

IL COMMERCIO PADANO

PERIODICO DI INFORMAZIONE DI ASCOM CONFCOMMERCIO FERRARA



AFFITTI BREVI, AFFITTI LUNGHİ: OPPORTUNITÀ E CRITICITÀ

MERCOLEDÌ 19 LUGLIO

*ore 14,30 - sala conferenze "Zamorani"
(1° piano, sede Ascom a Ferrara) - via Baruffaldi, 14/18*

SOMMARIO

- 1 **IN COPERTINA IL CONVEGNO
"AFFITTI BREVI, AFFITTI LUNGHİ"
IL 19.07 - IN ASCOM FERRARA**
- 2/4 **LAVORARE PER UN' AREA VASTA
DI MARCO AMELIO
PRESIDENTE PROVINCIALE**
- 3 **A FIANCO DELLE IMPRESE
DI DAVIDE URBAN DIRETTORE GENERALE**
- 4 **ASSEMBLEA ASCOM FERRARA 19.07.2023**

Con questo evento, Ascom intende mettere allo stesso tavolo i protagonisti strategici e tecnici del mercato immobiliare che ha delle sue ampie valenze sociali specie in una città come Ferrara che universitaria e turistica nello stesso tempo. Tra gli interventi previsti quelli di Nomisma, Immobiliare.it, Locare, del Comune di Ferrara e dello stesso Ateneo estense.

Si tratta di un appuntamento che assume una valenza significativa: da un lato la ripresa dei flussi turistici, dall'altro la diminuzione del potere d'acquisto delle famiglie. Lo scopo è trovare soluzioni razionali che possano permettere - in un quadro normativo chiaro - evidenti benefici sia ai proprietari che agli inquilini.

"Lavorare per un'Area Vasta"

La partnership Ferrara - Ravenna

di MARCO AMELIO
PRESIDENTE PROVINCIALE
ASCOM CONFCOMMERCIO FERRARA

A quasi un anno dalla mia elezione alla carica di presidente provinciale di Ascom Confcommercio Ferrara intendo sottolineare ed evidenziare alcune linee strategiche per il futuro e che intendo riassumere nel concetto di "Area Vasta" ossia di un lavoro congiunto tra Ferrara e Ravenna poste all'interno della stessa Camera di Commercio unificata ed insediata appena poche settimane fa.

La fusione delle Camere di Commercio - un lungo percorso nel quale Confcommercio si è impegnata fin da subito con attenzione - rappresenta una fase di importanza cruciale per il futuro economico di un'area vasta (che comprende appunto il ferrarese ed il ravennate) con quasi 90mila imprese, 265mila addetti e nella quale il 55,5% delle realtà economiche fanno riferimento al comparto del Terziario. E' dunque fondamentale lavorare in un'ottica di concreta collaborazione con strumenti operativi (bandi in primis) che siano con tempestività a sostegno degli imprenditori, specie in un momento complesso come quello che stiamo attraversando. Tenendo conto di diversi aspetti che riteniamo prioritari legati ad esempio l'accesso al Credito, la spinta su un Turismo sempre più integrato e prolungato, fino alla rigenerazione urbana in città e sull'intero territorio.



In questo senso abbiamo ospitato recentemente con grande soddisfazione Giorgio Guberti, il neo presidente camerale in dialogo concreto che ha permesso un confronto aperto sui temi del lavoro, della rivoluzione digitale, sul come snellire i percorsi burocratici, sulla sostenibilità ambientale, rigenerazione territoriale e sviluppo economico sostenibile.

Prosegue in ultima di copertina...

Al fianco delle imprese. Il ruolo di Ascom tra consulenza tecnica e supporto integrato

di **DAVIDE URBAN**
DIRETTORE GENERALE
ASCOM CONFCOMMERCIO FERRARA

Il decreto Lavoro recentemente convertito in Legge ha apportato alcune modifiche nel tentativo di intervenire e facilitare il percorso di inserimento nel mondo del lavoro rendendo ad esempio più flessibili il ricorso ai contratti a termine nel periodo tra i 12 ed i 24 mesi semplificando in specifico il nodo delle causali relative alle assunzioni ed ai rinnovi.

Sono previsti incentivi a favore delle imprese che assumono personale a tempo indeterminato (pieno o parziale) o contratto di apprendistato e che attualmente godono dell'assegno di inclusione: si tratta dell'esonero dal versamento nella misura del 100% (e nel limite massimo di 8mila euro su base annua) dei contributi previdenziali. Un altro meccanismo per sostenere l'occupazione giovanile riguarda - per un periodo di 12 mesi - l'applicazione di un incentivo (rivolto ai datori di lavoro) pari al 60% della retribuzione mensile lorda da realizzare su queste categorie: persone che non abbiano compiuto all'atto dell'assunzione i 30 anni, che non lavorino o non stiano frequentando percorsi formativi od ancora che siano registrati nel programma nazionale "Iniziativa Occupazione Giovani". Il medesimo provvedimento ha anche previsto di intervenire sull'ammontare delle Prestazione Occasionali che hanno preso il posto dei voucher.



E' stato innalzato a 15mila euro il tetto massimo dei compensi che le aziende potranno erogare per la totalità dei prestatori: la misura si applica in alcuni settori turistici. E' stato ampliato, per i medesimi settori, la dimensione delle aziende che possono utilizzare i PrestO (fino a 25 lavoratori).

La nostra struttura tecnica è in attesa delle relative e specifiche disposizioni tecniche e organizzative da parte degli enti competenti ed è ovviamente a disposizione per darTi tutte le a disposizioni in termini di consulenza e supporto del caso.

Lavorare per un'Area Vasta

...E sempre in tema di Area Vasta l'occasione ci ha visto incontrare Aida Morelli, la presidente del'Ente Parco (lato Emilia Romagna che si estende su 55mila kmq e che ha festeggiato recentemente i 35 anni dalla sua creazione) con cui abbiamo approfondito non solo gli ovvi motivi di promozione turistica integrata (costa, valle, entroterra) ma che diventa un un auspicato e pratico esempio di collaborazione e di sostenibilità tra due province (Ferrara e Ravenna) e nove comuni distribuiti su i due versanti (Alfonsine, Argenta, Cervia, Codigoro, Comacchio, Goro, Mesola, Ostellato e Ravenna) Abbiamo avuto l'ulteriore conferma di attenzione e disponibilità reali, con entrambi gli interlocutori, di collaborazioni proiettate nel futuro che superano i confini puramente geografici e cercano soluzioni condivise per lo sviluppo ed il sostegno degli imprenditori del Commercio, Turismo, Servizi, Libere Professioni e Trasporti.



Nella foto da sinistra: la Vicepresidente Ascom Paola Bertelli, Amelio, Urban, Morelli e Guberti

Assemblea Ascom del 19.07 Convocazione



Ferrara, 4 luglio 2023
Prot. 91 /23

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI DELEGATI
DI ASCOM CONFCOMMERCIO FERRARA

Come previsto dal vigente Statuto, il Presidente convoca l'Assemblea Ordinaria dei Delegati ai sensi dell'art.24 c. 5 di ASCOM Confcommercio Ferrara, in prima convocazione alle ore 08.30 di Mercoledì 19 luglio 2023, al primo piano della sede di Ascom Confcommercio Ferrara in via Baruffaldi 14/18; ed in seconda convocazione alle ore 13.00 di Mercoledì 19 Luglio 2023 presso la Sala Conferenze Zamorani della Sede Centrale, via Baruffaldi, 14/18 Ferrara, con il seguente

O.D.G.

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Relazione del Presidente;
3. Relazione del Direttore Generale;
4. Approvazione del bilancio consuntivo 2022 e relazioni al bilancio;
5. Varie ed eventuali.

A seguire, alle ore 14.30, si terrà un importante convegno, dal titolo "Affitti brevi, Affitti lunghi: opportunità e criticità", che coinvolgerà istituzioni ed attori economici significativi del settore, allo scopo di individuare, rispetto al tema affitti, le principali ricadute socio-economiche.

Si precisa che all'inizio della riunione verrà effettuata la verifica dei poteri e delle deleghe per la partecipazione all'Assemblea. Ai sensi dell'art. 22.1 del vigente Statuto, ciascun Delegato potrà farsi rappresentare in Assemblea, con apposita delega scritta, soltanto da un altro Delegato.

I materiali relativi all'assemblea sono consultabili presso gli uffici della sede sociale.

Certo di poter contare su una numerosa partecipazione ed in attesa di un gradito riscontro all'indirizzo: segreteria@ascomfe.it, l'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

Marco Antonio Amelio